

Số: /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày 06 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất của ông Trương Văn Bộ, địa chỉ thửa đất xóm Văn Cường 1, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.**

Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh nhận được văn bản số 29/CNVPĐKĐĐKV VI đề ngày 05/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị thực hiện các bước công việc theo thẩm quyền để đăng ký biến động đất đai.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi thực hiện kiểm tra xác minh theo quy định, UBND xã Phú Thịnh niêm yết phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất của ông Trương Văn Bộ, địa chỉ thửa đất tại xóm Văn Cường 1, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

**1. Về hiện trạng sử dụng đất:** Trên thửa đất số 51 tờ bản đồ số 168 diện tích 465,8 m<sup>2</sup> có công trình nhà xây cấp 4, công trình phụ và trồng cây lâu năm.

**2. Về nguồn gốc sử dụng đất:** Hộ ông Trương Văn Bộ được ủy ban nhân dân huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 475092 ngày 22 tháng 11 năm 2000 tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 50 diện tích 323m<sup>2</sup> đất T đôi chiếu với bản đồ địa chính là thửa số 51 tờ bản đồ số 168 diện tích 465,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 142,8 m<sup>2</sup> là do kê khai chưa hết diện tích, gia đình sử dụng phần diện tích tăng thêm để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định từ khi được cấp GCN cho đến nay không có tranh chấp.

**3. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai:** UBND xã Phú Thịnh thực hiện việc niêm yết công khai phần diện tích đất CLN tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Trương Văn Bộ sử dụng đất tại xóm Văn Cường 1, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

- **Thời gian niêm yết công khai:** là 15 ngày kể từ ngày 06/04/2026 đến hết ngày 21/04/2026.

- **Địa điểm niêm yết công khai:** Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phú Thịnh; Trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh; Nhà văn hóa xóm Văn Cường 1, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo UBND xã Phú Thịnh không nhận được thông tin, đề nghị, khiếu nại, tố cáo của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trung tâm DVTH xã (Đăng tin);
- Trưởng xóm Văn Cường 1(Niem yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Quý**